

**Unternehmen:**  
**ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG**  
**Österreich**

**Produkt:**  
**Rechtsschutz für Grundstückseigentum und Miete**

**ACHTUNG:** Hier finden Sie nur die wichtigsten Informationen zu Ihrer Versicherung.  
Die vollständigen vorvertraglichen und vertraglichen Informationen finden Sie

- im Versicherungsantrag,
- in der Versicherungspolize und
- in den Versicherungsbedingungen.

### Um welche Versicherung handelt es sich?

Rechtsschutz-Versicherung für den Privat- bzw. Betriebsbereich



#### Was ist versichert?

Versichert im Rahmen der **Versicherungssumme** ist die **Wahrnehmung rechtlicher Interessen des Versicherungsnehmers inklusive der Übernahme der dabei entstehenden Kosten.**

Der Versicherungsschutz bezieht sich auf die jeweils vereinbarten Risiken (Rechtsgebiete).

- ✓ Rechtsschutz für Grundstückseigentum und Miete

Die ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG ersetzt:

- ✓ Das gesetzlich vorgeschriebene Honorar des Rechtsanwalts des Versicherungsnehmers
- ✓ Gerichtsgebühren
- ✓ Gerichtlich/Verwaltungsbehördlich auferlegte Vorschüsse für Sachverständige, Dolmetscher und Zeugen
- ✓ Im Zivilprozess die Kosten der Gegenseite, soweit der Versicherungsnehmer zu deren Zahlung verpflichtet ist
- ✓ Kosten einer Mediation



#### Was ist nicht versichert?

Interessenwahrnehmung im Zusammenhang mit:

- ✗ Errichtung von Gebäuden sowie Kauf, Verkauf oder Finanzierung von Grundstücken/Gebäuden
- ✗ Streitigkeiten zwischen Miteigentümern oder sonstigen dinglichen Nutzungsberechtigten
- ✗ Unternehmenspacht
- ✗ Erwerb oder Veräußerung des Eigentumsrechts oder sonstiger dinglicher Rechte am versicherten Objekt
- ✗ Einem über das Vermögen des Versicherungsnehmers beantragten Insolvenzverfahren
- ✗ Streitigkeiten mehrerer Versicherungsnehmer desselben Rechtsschutz-Versicherungsvertrags untereinander, mitversicherter Personen untereinander und mitversicherter Personen gegen den Versicherungsnehmer



#### Gibt es Deckungsbeschränkungen?

Die Leistungen des Versicherers sind pro Versicherungsfall begrenzt:

- ! mit der vereinbarten Versicherungssumme bzw. den vereinbarten Höchstbeträgen (z. B. für Exekutionen)
- ! mit dem vereinbarten Selbstbehalt
- ! Sublimits



#### Wo bin ich versichert?

- ✓ Der Versicherungsschutz besteht in Österreich; sofern vereinbart in Europa.



### Welche Verpflichtungen habe ich?

- ✓ Die ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG muss vollständig und ehrlich über das versicherte Risiko informiert werden – vor Vertragsabschluss und während der Vertragslaufzeit.
- ✓ Das versicherte Risiko darf nach Vertragsabschluss nicht erheblich vergrößert oder erweitert werden. Eine dennoch eingetretene Gefahrerhöhung ist dem Versicherer zu melden.
- ✓ Jeder Versicherungsfall muss der ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG so schnell wie möglich gemeldet werden.
- ✓ An der Feststellung des Versicherungsfalls und seiner Folgen ist mitzuwirken. Insbesondere sind Auskünfte zu erteilen und Originalbelege zu überlassen.



### Wann und wie zahle ich?

- ✓ **Wann:** Sie zahlen Ihre Prämie fristgerecht im Voraus – wie im Vertrag vereinbart: jährlich, vierteljährlich oder monatlich.
- ✓ **Wie:** per Einzugsermächtigung – wie vereinbart



### Wann beginnt und endet die Deckung?

- ✓ **Beginn:** Wie im Versicherungsvertrag und den zugrunde liegenden Allgemeinen Rechtsschutz-Bedingungen vereinbart – allerdings nur, wenn Sie Ihre erste Prämie rechtzeitig zahlen.
- ✓ **Ende:** Vertragsdauer länger als 1 Jahr: Der Versicherungsschutz endet nach Vertragsablauf nur, wenn Sie kündigen oder die ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG den Vertrag kündigt.



### Wie kann ich den Vertrag kündigen?

- ✓ Sie können den Vertrag zum Ende der Vertragslaufzeit kündigen – mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten.
- ✓ Darüber hinaus kann der Vertrag aus weiteren Gründen vorzeitig gekündigt werden.